

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: Rekonstrukce Velkošenovského potoka ve Velkém Šenově mezi čp.59 a 74

Investor: Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Zoulová Monika, č. p. 74, 40778 Velký Šenov

telefonní číslo, email: 412 391 276

Dotčené pozemky (k.ú.: Velký Šenov)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Dočasný zábor[m ²]	Omezení dispozičních práv
717/1	39	zahrada	21	VBV
717/2	54	zahrada	54	VBV
718/1	1874	zahrada	146	
2621/1	290	ostatní plocha	40	

VBV_Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník pozemků souhlasí:

- A) s umístěním a realizací stavby
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě): Dočasný pro přístup a provádění prací. Prostor dočasného záboru u domu bude během prací oplocen.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku: Lávka a můstek přes potok-zachovat nebo obnovit v původních rozměrech, oplocení- ocelové sloupky a plotové dílce (čtvercové s výplní pletiva)-obnovit, zachovat schody na pravém břehu, vyštěrkovaný a dlážděný chodník-obnovit (žulové desky budou vyjmuty a osazeny s náležitou péčí).

Podmínky souhlasu:

A) s umístěním a realizací stavby

Podmínky: Po celou dobu provádění prací bude zajištěn bezpečný přístup k nemovitosti z levého břehu. Po demontáži původního oplocení bude zřízeno funkční dočasné oplocení nebo (po dohodě s vlastníkem) jiný způsob zabezpečení pozemků.

B) Cena za užívání pozemků s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

Podmínky dočasného záboru: Na užívání pozemků bude uzavřena písemná smlouva.

Pozemky budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkovi.

Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí

(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok: 5,-

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek :

Popis majetku: Lávka, můstek, oplocení, chodníky

Podmínky: Uvedení do původního stavu .

1. Na lávku bude z komunikace nájezd (možnost převést kolo, kolečko ap.)
2. Můstek nebude mít zábradlí (obnova stávajícího stavu)

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby přesazení dřevin 1x buxus+1x konifer, výška ca 1 m. 7 ks tují ve figuře-náhradní výsadba (80 cm+) tj. sadbový materiál, zasazení a základní péče
- kácení dřevin: Na pozemcích není

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Vrchní vedení nn, dešťové výusti, přípojka kanalizace pode dnem vodního toku, přípojka vodovodu pode dnem vodního toku

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Nepředpokládá se přímé dotčení, pokud k němu dojde bude zachována funkčnost sítí a investor zajistí projednání podmínek se správcem sítě.

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

Příloha č. 1 – Situace stavby 1:500

Ve Velkém Šenově

dne

23.6.2021



Podpis vlastníka pozemků

